



Bauleistungsversicherung

vergleichen-und-sparen.de informiert!

Die vs vergleichen-und-sparen GmbH ist ein freier Versicherungsmakler. Bereits seit 1984 sind wir für unsere Kunden tätig und betreuen heute über 350.000 Kunden (Stand 01.2018). Das Vertriebsfeld erfolgt ausschließlich über das Internet. So können Kostenersparnisse durch hohe Rabatte an die Kunden weitergegeben werden.



Bauleistungsversicherung

Während der Bauzeit ist der Bau immer wieder Gefahren ausgesetzt. Durch plötzliche, außergewöhnliche Witterungseinflüsse wie Orkane, Unwetter aber auch durch menschliche Einflüsse wie Diebstahl oder schlicht menschliches Versagen kann ein Schaden die wirtschaftliche Existenz des Bauherrn aufs Spiel setzen.

Wenn Sie z.B. Ihren Hausbau durch eine Bank finanziert haben und durch ein Unwetter der gesamte Keller samt Bodenplatte derart zerstört wird, dass er komplett neu hochge-

zogen werden muss, kann das auch schnell mehrere 10.000 Euro kosten. Was ist, wenn die Bank dann plötzlich nicht mehr mitspielt?

Hier hilft die Bauleistungsversicherung – ein Muss für jedes Bauvorhaben. Und dabei können Sie als Bauherr die Kosten für die Versicherung noch auf die einzelnen am Bau beteiligten Gewerke umlegen. Hier möchten wir Ihnen die Vorteile, den Inhalt und die Absicherung der Bauleistungsversicherung vorstellen.

Warum eine Bauleistungsversicherung?

- Die Bauleistungsversicherung schützt Sie während der Bauphase vor den Kosten durch ungewöhnliche Ereignisse am Bau
- Sie ersetzt die Kosten für die Reparatur der beschädigten Sachen, Wiederbeschaffung und auch Transporte
- Die Bauleistungsversicherung sichert die Fortdauer des Bauvorhabens nach einem größeren Schaden

Was ist versichert?

Versichert sind alle Lieferungen und Leistungen, die in Zusammenhang mit der Erstellung eines Neubaus oder Umbaus erbracht werden.

Je nach Tarif sind mitversichert (evtl. gegen Zuschlag)

- Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe
- Baugrund- und Baubodenmassen
- Besondere Baumaßnahmen wie z.B. „Weiße Wanne“, „Wannengründung“ oder „bituminöse Dichtung“

Welche Gefahren und Schäden sind mitversichert?

Ungewöhnliche Witterungsereignisse wie z.B. heftige Niederschläge oder Orkan, Zerstörung oder Beschädigung durch Unbekannte Dritte (z.B. Vandalismus oder Ungeschicklichkeit durch Bauhandwerker).

Je nach Tarif sind mitversichert

- Glasbruch bis Bauende
- Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Teile
- Feuer (eher ratsam über Gebäudeversicherung, da dort meist beitragsfrei)

Wie wird die Versicherungssumme ermittelt?

Die Versicherungssumme ermittelt sich aus den Baukosten des Gebäudes. Hierzu zählen auch die Eigenleistungen, jedoch nicht die Erschließungskosten sowie Kosten für Grundstück und Architekt sowie Außenbepflanzungen.



Schadenbeispiele zur Bauleistungsversicherung

Versichert sind allgemein unvorhergesehene Beschädigungen und Zerstörungen während der Bauzeit. Dazu hier einige Schadenbeispiele zur Bauleistungsversicherung.

Beschädigungen durch fremde Personen

Unbekannte reißen frisch verlegte Kupferleitungen aus der Wand und zerstören dabei die Heizungsanlage. Schaden: 25.000 Euro.

Unbekannte haben die Abflüsse im Keller mit Isolierschaum verstopft und die Wasserhähne aufgedreht. Das Wasser stand bei Entdeckung schon 1m hoch im Keller und beschädigte den Estrich massiv. Schadenhöhe für Trocknung und Reparatur: 15.000 Euro.

Nachts drangen Unbekannte auf das Baugrundstück und beschmierten den Rohbau mit Öl und Farbe. Das Öl konnte über das Wochenende in die Steine eindringen, der Rohbau musste um fast 30% neu erstellt werden. Schaden: ca. 30.000 Euro.

Elementarereignisse

Ein außergewöhnlich starkes Sommergewitter mit sintflutartigen Regenfällen hat den Keller und das Erdgeschoss mit einer Schlammlawine überflutet. Beschädigt wurden ein großer Teil der bereits eingebauten Heizungs- und Klimaanlage sowie der schwimmende Estrich. Der Schaden belief sich auf 78.000 Euro.

Durch einen Orkan mit Windstärke 12 wurde ein großer Baum genau auf die Kreuze in den Dachfirsten geschleudert und der Dachstuhl stürzte komplett ein. Der Baum stand auf einem städtischen Grundstück und der Stadt konnte kein Verschulden nachgewiesen werden, da diese Bäume ein Jahr zuvor geprüft wurden. Der Schaden belief sich auf 34.000 Euro.

Unachtsamkeit

Der Bauherr schwenkt den Ausleger eines Turmkranes so unglücklich, dass die Last (Steine) in die Giebelwand gedrückt wird, die daraufhin zusammenbricht. Schaden: 7.000 Euro.

Bauarbeiter beschädigen durch Unachtsamkeit die eingebauten sanitären Anlagen. Ein genauer Verantwortlicher ist nicht zu finden. Der Schaden durch Neukauf und Wiedereinbau: 8.000 Euro.





Welche Versicherungen können für Bauherren noch interessant sein?

Weitere Infos auch unter: www.vergleichen-und-sparen.de

Bauherrenhaftpflicht

Neben der Bauleistungsversicherung sollte in jedem Fall eine Bauherrenhaftpflichtversicherung abgeschlossen werden. Diese ersetzt Schäden gegenüber Dritten und an fremden Sachen, die durch die Baustelle geschädigt werden.

Bauhelferversicherung

Wenn Ihnen Freunde und Bekannte bei der Fertigstellung Ihres Gebäudes helfen, müssen Sie diese bei der zuständigen Bauberufsgenossenschaft anmelden. Sollten sich die Bekannten während der Hilfe am Bau verletzen, zahlt die Berufsgenossenschaft die Gelder – außerhalb der Leistungen der Krankenkasse - für eine Wiederherstellung der Gesundheit, z.B. Kuren etc. Die private Bauhelferversicherung zahlt jedoch auch ein Kapital aus, welches vielleicht von Nöten ist, weil der Helfer nicht mehr arbeiten kann und weitere Kosten entstehen.


Feuerrohbauversicherung

Während der Bauzeit kann auch ein Rohbau schon durch ein Feuer zerstört werden. Da die Gefahr Feuer in der Bauleistungsversicherung nicht generell enthalten ist, ist eine Absicherung über eine Feuerrohbauversicherung ratsam. Diese wird von den meisten Versicherungsgesellschaften kostenlos angeboten, wenn Sie sich bei Abschluss bereits für eine spätere Wohngebäudeversicherung entschließen.

Gebäudeversicherung

Während der Bauzeit ist Ihr Gebäude über die Bauleistungsversicherung abgesichert. Sobald das Haus bezugsfertig ist und Sie dort wohnen, sollten Sie es gegen Feuer, Leitungswasser oder Sturmschäden absichern. Hier hilft die Gebäude- oder Wohngebäudeversicherung.

Zu allen Versicherungssparten finden Sie Vergleichsrechner aus den Tarifen von bis zu 60 Versicherungsgesellschaften auf dem Versicherungsportal: www.vergleichen-und-sparen.de. Anfragen beantwortet Ihnen gerne das Bauteam der vs vergleichen-und-sparen GmbH unter der Tel. (02041) 77 447 - 402.



Jetzt reinklicken
und informieren!
www.vergleichen-und-sparen.de

vs vergleichen-und-sparen GmbH

Wilhelm-Tenhagen-Str. 2

46240 Bottrop

Tel. (02041) 77 447 – 402

E-Mail: service@vergleichen-und-sparen.de

Web: www.vergleichen-und-sparen.de

Einzelbildnachweis

Alle Bilder wurden aus dem Stock von fotolia.de entnommen.

Copyright by: Friedberg, goodluz, Iosif Szasz-Fabian, Engine Images, contrastwerkstatt,

Thaut Images, victor zastol'skiy, photo 5000, Günter Menzl und Robert Kneschke .

Alle Inhalte und Texte: © vs vergleichen-und-sparen GmbH