

## Bauleistungsversicherung

# Braucht jeder Bauherr

Zerstört ein Unwetter Teile des Rohbaus oder dringen nachts Vandalen in die Baustelle ein, erstattet die Bauleistungsversicherung den Schaden



### Mögliche Schäden, die eine Bauleistungsversicherung reguliert

- ▶ Beschädigt ein Sturm das im Bau befindliche Dach, erstattet die Versicherung die zusätzlichen Kosten
- ▶ Die Versicherung deckt die Risiken des Bauherrn wie auch die des Bauunternehmers ab
- ▶ Baustoffe wie dieser Mörtel fallen unter die Bauleistungsversicherung, nicht aber Baugerät und Werkzeuge

GRUNDEIGENTUMER-VERSICHERUNG

**W**enn auf Ihrer Baustelle ein unvorhergesehenes Malheur eintritt, ist das nicht nur ärgerlich – es kann auch teuer werden. Reißt z.B. ein Sturm die Giebelwand nieder oder dringen Unbefugte in die Baustelle ein und verursachen Schäden, kann das Ihren Finanzierungsplan schwer durcheinander bringen.

**In solchen Fällen** bietet eine Bauleistungsversicherung Rundum-Schutz. Sie umfasst alle Bauleistungen und Bauteile für den Roh-, Aus- und Umbau Ihres Hauses – gleichgültig, ob der Schaden zu Ihren Lasten geht, von baubeteiligten Firmen oder Personen oder von anonymen Dritten verursacht wird.

**Die Versicherung** deckt also die Risiken des Bauherrn, des Bauunternehmers und der Handwerker ab.

Das hat den Vorteil, dass im Schadensfall Streit über Schuld und Zuständigkeit vermieden wird, der eine zusätzliche Verzögerung des Baus bedeuten könnte. Da die beteiligten Firmen mitversichert sind, haben sie sich auch an den Kosten zu beteiligen. Das wird in der Regel bereits in den Ausschreibungsunterlagen erwähnt.

**Die Bauleistungsversicherung** zahlt grundsätzlich nur bei Schäden, die unvorhergesehen eintreten und trotz Sorgfaltspflicht nicht abzuwenden sind. Mit Einschränkung allerdings: Schäden, die Sie zwar kommen sehen, aber nicht verhindern können. Ein Beispiel: Der Wetterbericht kündigt starke Regenfälle an. Sie hören zwar davon, es bleibt aber nicht genügend Zeit, um die Baustelle zusätzlich zu sichern. Hier greift Ihr Versicherungsschutz.

## AUF EINEN BLICK

### Was versichert ist

Während der Bauphase

- ▶ Bauleistungen
- ▶ Baustoffe
- ▶ Bauteile

### Wogegen Sie versichert sind

Schäden am Haus durch

- ▶ höhere Gewalt
- ▶ fahrlässiges Handeln von Bauarbeitern
- ▶ Vandalismus
- ▶ als Extras auch Feuer und Diebstahl

## IM SCHADENSFALL



**BLOSS SPIELEN ODER** Vandalismus? Ein Schaden entsteht schnell

**Melden Sie** jeden Schaden unverzüglich Ihrer Versicherung. Einbruch und Diebstahl melden Sie auch der Polizei. Lassen Sie sich eine Bestätigung geben.

**Das Schadensbild** darf bis zur Begutachtung durch einen Beauftragten der Versicherung nicht verändert werden (außer wenn Sicherheitsgründe Eingriffe erfordern oder Eingriffe den Schaden mindern können). Machen Sie, wenn möglich, Fotos vom Schadensbild. Auch Skizzen können für die Schadensregulierung hilfreich sein.

**Tipp: Nachträgliche** Erweiterungen und Änderungen Ihres Bauvorhabens sollten Sie Ihre Versicherung sofort wissen lassen. Erweitern Sie ggf. den Versicherungsumfang. Sie riskieren sonst im Schadensfall den Verlust der Versicherungsleistung.

## WAS DAS KOSTET

Einmalig zu zahlende Prämie für eine Bauzeit von max. 2 Jahren, bei einer Bausumme von 180 000 € und einer Selbstbeteiligung von 250 € je Schaden:

**Preisbeispiele zur Orientierung:**  
**177,48 €** (Hanseatisches  
 Versicherungskontor)  
**206,71 €** (IAK)

Quelle:  
[www.hanseatisches-versicherungskontor.de](http://www.hanseatisches-versicherungskontor.de)  
[www.vergleichen-und-sparen.de](http://www.vergleichen-und-sparen.de)

## Vor dem Versichern zu bedenken

**Bestimmen Sie die** Bausumme. Von ihr hängen die Kosten für die Bauleistungsversicherung ab. Die Bausumme ergibt sich aus den Bauleistungen einschließlich aller Baustoffe und Bauteile. Grundstücks- und Erschließungskosten und Honorare, z.B. für den Architekten, zählen nicht dazu. Stellen Sie sicher, dass sie nicht zu niedrig bemessen ist, damit Sie im Schadensfall nicht unterversichert sind. Berücksichtigen Sie auch mögliche Erweiterungen Ihres Bauvorhabens.

**Wenn Sie Eigenleistungen** erbringen: Entscheiden Sie, ob Sie diese als Selbst- oder Unternehmerkosten in

die Bausumme aufnehmen. Sicherer fahren Sie, wenn Sie Ihre Leistung mit den marktüblichen Sätzen veranschlagen. Das bewahrt Sie im Schadensfall davor, die Arbeit tatsächlich noch einmal voll selbst machen zu müssen.

**Ein Tipp für künftige** Vermieter: Die Bauleistungsversicherung können Sie durch eine Bauleistungs-Betriebsunterbrechungsversicherung ergänzen. Das bewährt sich, wenn Sie ab einem festgesetzten Zeitpunkt vermieten wollen. Verzögert sich die Fertigstellung, z.B. durch einen Sturmschaden, bekommen Sie den Mietverlust ersetzt. ■



**DER KAMIN** WIRD BALD für ein behagliches Zuhause sorgen. Aber: Unter Baustoffe und Bauteile fällt er nicht - er ist nicht mitversichert

## WAS DIE BAULEISTUNGSVERSICHERUNG NICHT DECKT

**Nicht in die Versicherung** einbezogen sind Sachen, die nicht Bestandteil der tatsächlichen Bauleistungen sind und nicht zu den dabei benötigten Baustoffen, Bauteilen, Hilfsbaustoffen (z.B. Material für Betoneinschalungen) oder Hilfsbauteilen (z.B. Gerüste) zählen. Nicht versichert sind: Baugerät und Werkzeuge, Vermessungs-, Prüf- und Funkgeräte, Sicherungsanlagen, Fahrzeuge aller Art, Akten, Zeichnungen, Pläne.

**Ebenfalls nicht versichert** sind bewegliche Einrichtungsgegenstände (z.B. Möbel) und sonstige als nicht für das Bauwerk wesentliche Bestandteile einzubauende Dinge (z.B. Einbauküchen, Kamine).

Generell vom Versicherungsschutz ausgeschlossen sind: Schäden durch normale Witterungseinflüsse, Schäden durch Pfusch am Bau, Verluste durch Schwund (Unterschlagung oder versehentliches Abtransportieren). Auch das Abhandenkommen von Baustoffen und Bauteilen durch Diebstahl ist bei den meisten Versicherern nur auf besondere Vereinbarung gedeckt.

**Haben Sie parallel eine** Feuer-Rohbauversicherung (siehe Seite 39) bzw. bereits eine Wohngebäudeversicherung (siehe Seite 46) abgeschlossen? Wenn nicht, macht es Sinn, Ihre Bauleistungsversicherung auf die Risiken Feuer, Blitzschlag und Explosion zu erweitern.